

## Smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### Akce: Oprava střechy budovy ZŠ Hrádek - stará budova

#### I. Smluvní strany

Objednatel: **Obec Hrádek**  
Se sídlem: Hrádek 16, 671 27 Hrádek u Znojma  
IČ: 00292869  
DIČ: CZ00292869 (plátce DPH)  
Zastoupena: Ondřejem Kubicem, starostou  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9923741/0100  
Mobil: 606 704 210  
Email: starosta@obec-hradek.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Robert Pokorný**  
Se sídlem: V Zahradách 344, Kuchařovice  
IČ: 64430332  
DIČ: CZ 7206104708  
Zastupující: Robert Pokorný  
Bankovní spojení: .....  
Číslo účtu: .....  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Robert Pokorný  
Kontakt: 603 425 506

dále jen „zhotovitel“

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo, v níž se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo specifikované v čl. II. a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a za ně zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.

#### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Dílem podle této smlouvy se rozumí: Oprava střechy ZŠ Hrádek - stará budova
2. Místo provedení díla : Objekt s č.p. 53 na parcele č. st. 12/1 v k.ú. Hrádek u Znojma

Druh a rozsah prací: „Stará“ budova“

Provedení:

- příprava staveniště
- demontáž stávající krytiny
- odstranění poškozených latí
- očištění krovu
- umístění nových střešních latí

- pokládka nové krytiny včetně montáže střešních výlezů
  - klempířské práce
  - úklid staveniště
3. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek smlouvy, s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že v záruční době bude bez vad a bude mít vlastnosti ve smlouvě dohodnuté. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady zdarma.

### III. TERMÍN PLNĚNÍ

Práce sjednané v této smlouvě budou prováděny od zahájení stavby do jejího dokončení, tj. od skutečného zahájení stavebních prací do jejich skutečného ukončení:

**1. Předpokládaný termín zahájení realizace stavebních prací: 01.07.2016**

**2. Dokončení realizace stavebních prací celého díla: 20.08.2016**

Objednatel stanovený požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací je dnem, kdy dojde k protokolárnímu předání a převzetí dokončené poslední práce a služby sjednané mezi objednatel a zhotovitelem. V případě nedokončení díla ve stanovené době je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu, dojde-li k porušení jeho povinnosti působením vyšší moci, tedy, prokáže-li, že mu ve splnění výše uvedené povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá v době, kdy by i s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, není působením vyšší moci.

### IV. CENA DÍLA

1. Sjednaná cena v rozsahu předmětu smlouvy činí:

**Cena díla bez DPH: 538.448,30 Kč**  
**DPH 21%: 113.074,14 Kč**  
**Cena díla s DPH: 651.522,44 Kč**

2. Cena je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě. Na závaznosti rozpočtu se objednatel i zhotovitel dohodli i pro případ, že se změní cenové podmínky, za nichž byl rozpočet sjednán.
3. Tato cena je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Cena platí po dobu celé realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s jeho realizací, provedením všech zkoušek, testů a úkonů, vyplývajících z obsahu zadávací dokumentace a smlouvy o dílo včetně jejich příloh. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla dle této smlouvy.
5. Bude-li objednatel požadovat dodatečně vícepráce, nebo vyskytnou-li se během realizace díla práce, které nebylo možné vzhledem k jejich charakteru v době uzavření smlouvy



předpokládat, lze změnit rozsah provedení díla pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, vyjádřenou v písemném dodatku k této smlouvě.

## V. FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků, s veškerou dokumentací vyžadovanou touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami a se zápisy o provedení veškerých potřebných zkoušek.
2. Platba za provedení díla bude proplacena po dokončení a předání díla zhotoviteli bez vad a nedodělků na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem obce a technickým dozorem investora a vystavené faktury dodavatelem. Splatnost faktur bude 30 dní od dodání a zaevidování na Obecním úřadě Hrádek.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady zhotovitele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu, které si mohou vyžádat kontrolní orgány. Těmto orgánům je dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako objednateli nebo jim pověřeným osobám.
4. Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatelem písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

## VII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.
2. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke stanovenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. **Záruční lhůta činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.

předpokládat, lze změnit rozsah provedení díla pouze vzájemnou dohodou smluvních stran, vyjádřenou v písemném dodatku k této smlouvě.

## V. FINANCOVÁNÍ DÍLA

1. Nárok na zaplacení ceny díla v plné výši vzniká zhotoviteli provedením díla a jeho předáním objednateli v obvyklé kvalitě, bez vad a nedodělků, s veškerou dokumentací vyžadovanou touto smlouvou, právními předpisy a technickými normami a se zápisy o provedení veškerých potřebných zkoušek.
2. Platba za provedení díla bude proplacena po dokončení a předání díla zhotoviteli bez vad a nedodělků na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zástupcem obce a technickým dozorem investora a vystavené faktury dodavatelem. Splatnost faktur bude 30 dní od dodání a zaevidování na Obecním úřadě Hrádek.

## VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s potřebnou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady zhotovitele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.
2. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a doplňky předmětu díla ani s nimi započít bez písemného pokynu objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškeré doklady související s realizací projektu, které si mohou vyžádat kontrolní orgány. Těmto orgánům je dále povinen poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako objednateli nebo jim pověřeným osobám.
4. Požadavek na případné navýšení ceny díla nebo prodloužení termínu prodloužení termínu plnění ze strany zhotovitele lze uplatnit pouze po jeho písemném předložení spolu s oceněním a řádným odůvodněním, bude-li objednatelem písemně schválen a obsažen v dodatku smlouvy o dílo.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem díla a s touto smlouvou prohlašuje, že má odbornou způsobilost a oprávnění vykonávat činnosti v rozsahu plnění této smlouvy a pro tyto je pojištěn.

## VII. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA VADY A ZÁRUKA

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, popř. není-li ujednáno, tak výsledku obvyklému. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených v zadání objednatele a obecně závaznými předpisy.
2. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti zadání objednatele a této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke stanovenému účelu. Zhotovitel ručí za řádné provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, dokumentací, českými příp. dalšími normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. **Záruční lhůta činí 60 měsíců a počíná běžet dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.**

## VIII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel provádí dílo na své náklady s tím, že nese nebezpečí škody na předmětu díla až do jeho předání objednateli.



2. Objednatel se zavazuje odevzdat místo provádění prací zhotoviteli k provedení díla, zbavené práv třetích osob, do 5 dnů od podpisu smlouvy. Objednatel je povinen odevzdat místo provádění prací vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl začít s pracemi v souladu s podmínkami smlouvy.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
4. Pokud zhotovitel při provádění předmětu této smlouvy poškodí dílo, majetek objednatele a nemovitosti v okolí místa provádění díla, je jeho povinností odstranit takové škody na vlastní náklady.
5. Zhotovitel v celém průběhu plnění předmětu smlouvy zajistí, aby nebyly poškozovány žádné dokončené práce a také, aby se nepokračovalo v pracích, které byly provedeny nekvalitně.
6. Zhotovitel při provádění prací zajistí a bude dodržovat předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy na ochranu životního prostředí a bude provádět všechna nezbytná opatření k zabránění požáru v místě provádění prací. Zhotovitel zajistí likvidaci obalů z použitých materiálů a vyprodukovaný odpad.
7. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli přístup v průběhu provádění díla za účelem průběžné kontroly.
8. Případné nejasnosti a nedořešení technických detailů bude řešeno v průběhu provádění díla. Stejně budou řešené případné vícepráce, které nebudou prováděny, dokud je objednatel neodsouhlasí včetně nabídkové ceny a nebude smluvními stranami sjednán dodatek k této smlouvě.
9. Po ukončení díla zhotovitel vyzve objednatele k převzetí. Zjištěné vady a nedodělky při prohlídce za účelem převzetí stavby je zhotovitel povinen neprodleně odstranit. Pokud nebudou při prohlídce zjištěny žádné vady a nedodělky, objednatel převezme zhotovené dílo.
10. Za den dokončení díla se považuje den, kdy došlo k odstranění případných vad a nedodělků.
11. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění předmětu smlouvy do 3 dnů od předání a převzetí díla a předat jej objednateli.
12. Objednatel i zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než je plnění podmínek smlouvy.
13. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré závazky vůči subdodavatelům, zaměstnancům a jiným věřitelům za práce, materiály, výrobky, správní poplatky, služby apod., související se stavbou, v příslušných termínech uhradí.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny bez DPH uvedené v čl. IV., za každý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele s platbou, na kterou vznikl zhotoviteli nárok, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ke smlouvě neexistují žádná vedlejší ujednání či ústní dohody.

3. K platnosti dokladů této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu.
4. Pokud ve smlouvě není výslovně uvedeno jinak, řídí je vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně závaznými právními předpisy, platnými v České republice, zejména ustanoveními o smlouvě o dílo obsaženými v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým obsahem této smlouvy, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a souhlasí s ní. Na základě toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Hrádku, dne 27.06.2016

  
OBEC HRÁDEK  
671 23 Hrádek u Znojma  
IČ: 017 02 009, DIČ: CZ00292869

.....  
za objednatele

Ondřej Kubic  
starosta

V Kuchařovicích, dne 29.06.2016

  
KLEMPÍŘSTVÍ - POKRÝVAČSTVÍ  
ZEDNICTVÍ  
Robert Pokorný  
V Zahradách 344, 669 02 Kuchařovice  
IČ: 644 30 332, DIČ: CZ720610470F  
Tel.: 603 425 506

.....  
za zhotovitele

Robert Pokorný

Příloha č. 1 - Nabídka zhotovitele (Položkový rozpočet)